Fincanova

C/ Oropesa, 12 bajo
Castellón

Phone: 620968243
e-mail: finca_nova@hotmail.com

Reference:	**1079-1079**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**129.800 €**
Condition:	Reformed

Floor:	3
Town:	Castellón
Province:	Castellón
Postal code:	12003
Zone:	RAFALAFENA

Sqm built:	72	**Floor:**	stoneware	**Living area:**	65
Air conditioner:	cold/hot	**Heating energy:**	Eléctrico	**Bedrooms:**	3
Orientation:	north-south	**Bathrooms:**	1	**Antiquity:**	more than 30 years
Outward/Inward:	outward	**Cupboards:**	4	**Community fees/month:**	10

Description:

¡LISTO PARA ENTRAR A VIVIR! Se vende piso céntrico en tercera planta sin ascensor de 72 m² impecablemente distribuidos y llenos de luz, ideal tanto para familias como para inversores que buscan alta rentabilidad sin necesidad de reformas. La vivienda se entrega amueblada (salvo enseres personales puntuales) y cuenta con 3 amplias habitaciones equipadas con ventiladores de techo y armarios para un óptimo almacenamiento, un baño completo con fontanería y tuberías recién cambiadas, salón, galería independiente y suelo de gres de gran durabilidad con apliques para cortinas ya instalados. La cocina, de diseño moderno, incluye horno y microondas empotrados para maximizar el espacio de trabajo. En cuanto a climatización y confort, dispone de un aire acondicionado frío/calor de 3.500 W recién instalado y un toldo exterior a estrenar ideal para el verano. La finca se encuentra totalmente revalorizada tras recientes reformas que garantizan máxima a futuro eficiencia energética y ahorro en facturas , destacando su nuevo aislamiento térmico por el exterior (SATE) y la instalación de placas solares, actualmente en proceso de aprobación para su puesta en marcha. Además, goza de una ubicación inmejorable a solo 10 minutos andando del Ayuntamiento y con todos los servicios esenciales a menos de 100 metros (farmacia, gimnasio, institutos, centro de salud y comercios). lineas T1, L4 Y L9 ¡Una vivienda eficiente y confortable contacta para concertar una visita!
En el precio no están incluidos los honorarios de la agencia ni los gastos derivados de la compraventa.